

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

της Α. Ε «Α Ν Ο»

Παρ.1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) <u>Άρθρο 42α παρ.3</u> : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) <u>Άρθρο 42β παρ.1</u> : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) <u>Άρθρο 42β Παρ.2</u> : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν έγινε. Δεν έγιναν.
(δ) <u>Άρθρο 42β παρ.3</u> : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν έγιναν.
(ε) <u>Άρθρο 42β παρ.4</u> : Συμπτώξεις λογαριασμών ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	
(στ) <u>Άρθρο 42β παρ.5</u> : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-α</u> : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους, ή του κόστους ιδιοκατασκευής ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις σύμφωνα με τους ανώτερους συντελεστές του Π.Δ.299/2003. 2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3. Δεν υπάρχουν από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα κλπ.). 4. Η εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Κ.Β.Σ δεν υποχρεούται σε τήρηση Βιβλίου Αποθήκης. 5. Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν 6. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο , δεν υπάρχουν.
β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών

Δεν υπήρξαν, γιατί δεν υπήρχαν την 31.12.2014 κονδύλια εκτός ζώνης ΕΥΡΩ.

διαφορών. (γ) <u>Άρθρο 43 παρ.2</u> : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. (δ) <u>Άρθρο 43 παρ.7-β</u> : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. (ε) <u>Άρθρο 43 παρ.7-γ</u> : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. (στ) <u>Άρθρο 43 παρ.9</u> : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν υπήρξε. Δεν υπήρξε. Δεν υπήρξε. Δεν υπήρξε.
---	---

παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) <u>Άρθρο 42ε παρ.8</u> : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). (β) <u>Άρθρο 43 παρ.5-δ</u> : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. (γ) <u>Άρθρο 43 παρ.5-ε</u> : Προβλέψεις για υποτίμηση ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Επισυνάπτεται Πίνακας Μεταβολών Παγίων & εξόδων εγκατάστασης. Δεν έγιναν. Δεν έγιναν.
--	--

(δ) <u>Άρθρο 43 παρ.3-ε</u> : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν έγιναν.
(ε) <u>Άρθρο 43 παρ.3-γ</u> : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και\ ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) <u>Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β</u> Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως », «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)	Δεν υπάρχουν.

παρ.4. Συμμετοχές.

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-β</u> : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιε</u> : Σύνταξη	

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
--	--

παρ.5.Αποθέματα.

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ια</u> : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν.
(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ι</u> : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-δ</u> : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Σύνολο αξίας μετοχικού κεφαλαίου την 31.12.2012: <u>€ 180,148,00</u> το οποίο αποτελείται από 5.800 ονομαστικές μετοχές, μη εισαγόμενες στο Χρηματιστήριο, ονομαστικής αξίας 36,01<u>€</u>.
(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-γ</u> : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10</u> Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.
--	------------------

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις » αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το <u>άρθρο 43^α § 1-ιζ'</u> παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα	Δεν υπάρχουν.

φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	
--	--

παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42 ^ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.».	Δεν υπάρχουν.
--	---------------

παρ.9.Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν.
---	---------------

παρ.10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	Δεν υπάρχουν.
---	---------------

παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	Δεν δόθηκαν.
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν δόθηκαν.

παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφια.).	Έσοδα παροχής υπηρεσιών ασχολιών (ενοίκιο): 3.570,00 € ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2014: 3.570,00 €
(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα: - 2. Κατηγορία : Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό. 3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού : - Μισθοί: € <u>0</u> - Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και βοηθήματα: € <u>0</u>
(γ) Άρθρο 42ε Παρ.15-β : Ανάλυση των	

έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου). (δ) <u>Άρθρο 42ε Παρ.15-β</u> : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: € 120,00</u> Αφορούν φορολογικά πρόστιμα και προσ αυξήσεις. <u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:€ 15,00</u> <u>Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:€ 534,80</u> Αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσ αυξήσεις προηγούμενων χρήσεων
---	---

παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιζ</u> : Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	
---	--

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Α Ξ Ι Ε Σ

ΚΤΗΣΕΩΣ

Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.20013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΑ 31.12.2014	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΑ 31.12.2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΕΣ 2014
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	89.743,50	0,00	89.743,50	53.658,09	3.589,74	57.247,83	32.495,67
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	7.360,13	0,00	7.360,13	7.360,07	0,00	7.360,07	0,06
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	3.830,05	0,00	3.830,05	3.830,03	0,00	3.830,03	0,02
ΣΥΝΟΛΑ		100.933,68	40.000,00	140.933,68	64.848,19	3.589,74	68.437,93	72.495,75

Θεσσαλονίκη, 10 Ιανουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΙΟΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

Α.Δ.Τ. Χ736518